


CURRICULUM VITAE
FORMATIVO-PROFESSIONALE

	<p>Dario LO MASTRO Nato a Vibo Valentia il 27/08/1985 Residente a Ferrara email: dlomastro@libero.it</p>
<p>Esperienze professionali</p>	<p>Comune di Ferrara - Servizio Patrimonio 12/2016 - oggi - con Profilo di Funzionario Tecnico T.I. 01/2015 - 12/2016 – con Profilo di Funzionario Tecnico di Alta Specializzazione T.D. 11/2013 - 09/2014 – con Profilo di Istruttore Direttivo Tecnico T.D.</p> <p>Asset&Property Management - Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune con riferimento alle attività di natura tecnica ed amministrativa, in particolare elaborazione di valutazioni tecnico-estimative - anche con gli IVS-Standard Internazionali di Valutazione - e Due Diligence Immobiliare. Elaborazione di documenti tecnici relativi ai processi di gestione (Acquisizioni, Vendite, Locazioni e Concessioni, Consegna e Dismissioni di immobili, Verifiche dell'Interesse Culturale e richieste di autorizzazione alla Concessione ovvero all'alienazione ai sensi del D.lgs 42/2004, Gestione Utenza Ordinaria ecc.). Attuazione Federalismo Demaniale. Gestione delle procedure per l'imposizione di servitù (passive) su immobili comunali da parte di gestori di reti energetiche di interesse pubblico nell'ambito di procedimenti espropriativi. Aggiornamento ed implementazione database relativo ai dati tecnici gestiti (aggiornamento dati inventari e planimetrici). Analisi dei fabbisogni allocativi e Piani di razionalizzazione degli spazi. Variazioni catastali (Pregeo e Docfa) e rilievi catastali e territoriali (frazionamenti e accatastamenti), interrogazioni, verifiche ed operazioni ipotecarie e catastali. Analisi della documentazione per la verifica della proprietà. Verifica dello stato manutentivo degli immobili. Processi di gestione della Contabilità Economico-Patrimoniale e di inventariazione dei beni immobili per la predisposizione del Conto del Patrimonio. Supporto tecnico all'Ufficio Abitazioni. Supporto tecnico alla struttura per l'analisi delle situazioni di contenzioso in relazione alle tematiche trattate. Gestione amministrativa dei beni (Predisposizione di Delibere, Determine, ecc.), predisposizione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni. Cura delle pubblicazioni degli immobili in vendita in Siti dedicati di organismi di rilievo internazionale (Vetrina P.A. - Invest in Italy). Cura della comunicazione via internet ed aggiornamento delle pagine web del Servizio Patrimonio del Sito Istituzionale dell'Ente.</p> <ul style="list-style-type: none">- Membro dell'Unità di Progetto per la determinazione dei Valori Venali delle aree edificabili ai fini IMU per la particolare esperienza nelle Valutazioni Estimative degli Immobili.- Partecipazione alla procedura di selezione comparativa per l'acquisto del nuovo Software per la costituzione di un Sistema Informativo Patrimoniale e la fornitura in licenza d'uso degli applicativi per la gestione del Patrimonio Immobiliare e relativi moduli per la gestione affitti, utenze e raccordo contabile.- Analisi dei dati ed elaborazione delle osservazioni per il Comune di Ferrara alla bozza di Proposta di revisione dei canoni ERP della RER e delle ACER a seguito della delibera 15/2015 dell'Assemblea legislativa dell'Emilia Romagna. <p>12/2016 – 12/2016 Comune di Vibo Valentia - Settore Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile Asset & Property Management – Urban Planning Management - Pianificazione Urbanistica - Demanio Marittimo - Abusivismo Edilizio-Demolizioni-Contenzioso</p> <p>10/2014 – 01/2015 Comune di Comacchio (FE) - Servizio Patrimonio Asset&Property Management - Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune con riferimento alle attività di natura tecnica ed amministrativa.</p> <p>11/2012 - 04/2013 Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna (Bologna) Asset&Property Management - Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato con riferimento alle attività di natura tecnica ed amministrativa.</p>

	<p>01/2011- 11/2013 Studio di Architettura Dario Lo Mastro con sede in Vibo Valentia Libera Professione di Architetto - Progettazione architettonica, progettazione urbanistica, design, grafica, valutazioni immobiliari tecnico-estimative e Due Diligence Immobiliare, consulenza immobiliare e catastale, rilievi catastali e territoriali, operazioni catastali: frazionamenti, accatastamenti, rettifiche di confine, divisioni, volture e successioni, Attestazioni di Prestazione Energetica, assistenza notarile, perizie tecniche stragiudiziali, attività di Consulente tecnico di Parte, attività di Consulente Tecnico d'Ufficio.</p> <p>10/2011 – 05/2012 Comune di Vibo Valentia - Settore Governo del Territorio Asset&Property Management - Incarico professionale per la gestione degli aspetti di natura tecnica inerenti un importante e complesso trasferimento immobiliare, tra il Comune di Vibo Valentia e l'Agenzia del Demanio, consistente in un compendio già demaniale di circa 15 ettari (sul quale insistono numerosissimi edifici) sito in Vibo Marina.</p> <p>10/2010 – 05/2012 Comune di Vibo Valentia - Settore Governo del Territorio Asset & Property Management - Urban Planning Management - Tirocinio Formativo Post-Laurea - collaborazione nelle attività di: Programmazione e progettazione urbanistica, istruzione titoli abilitativi, applicazione delle sanzioni in materia di abusivismo edilizio, supporto tecnico-giuridico nei procedimenti oggetto di contenzioso, istruzione di atti amministrativi, gestione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica.</p> <p>06/2010 – oggi Tribunale di Vibo Valentia Consulente Tecnico di Ufficio e di assistente al CTU nelle materie della gestione e della Due Diligence Immobiliare, Urbanistica, Edilizia, Catastale.</p> <p>01/2007- 12/2010 Studio Tecnico Geometra Dario Lo Mastro con sede in Vibo Valentia Libera Professione di Geometra - progettazione, direzione lavori, responsabile della sicurezza nei cantieri, contabilità, valutazioni immobiliari tecnico-estimative, Due Diligence e consulenza immobiliare e catastale, rilievi catastali e territoriali, frazionamenti, accatastamenti, rettifiche di confine, divisioni, volture e successioni, assistenza notarile, rilievi e studi di progettazione linee elettrificazione per conto enel, perizie tecniche stragiudiziali.</p> <p>07/2004 - 12/2006 Praticantato per l'esercizio della Libera Professione di Geometra</p>
Formazione strutturante	<p>03/2018 – <u>in corso</u> Iscritto al Master “Miglioramento delle PERFORMANCE degli Enti Territoriali e delle altre Pubbliche Amministrazioni (PERF.ET)” presso l'Università degli Studi di Ferrara – Dipartimento di Economia e Management.</p> <p>10/2007 - 10/2009 Laurea Specialistica in Architettura (Progettazione Urbanistica) – Ordinamento didattico corrispondente alla Direttiva 85/384/CEE – (4/S – CLASSE DELLE LAUREE SPECIALISTICHE IN ARCHITETTURA E INGEGNERIA EDILE di cui al D.M. 28.11.2000) indirizzo GENERALE in data 23.10.2009 con la votazione di 110/110 con lode, con tesi in Pianificazione Territoriale dal titolo: “Progetto di valorizzazione delle risorse del territorio vibonese: verso un sistema turistico locale”.</p> <p>10/2004 – 10/2007 Laurea di I livello in Scienze dell'Architettura - (L1LV – CLASSE 4) (4 – CLASSE DELLE LAUREE IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA E DELL'INGEGNERIA EDILE di cui al D.M. 04.08.2000) indirizzo GENERALE, in data 25.10.2007 con la votazione di 110/110 con lode, con tesi in Progettazione Architettonica dal titolo: “Parcheggio e spazio pubblico integrato”.</p> <p>1999 - 2004 Diploma di Maturità di Istruzione Tecnica – Sezione per Geometri Edile Territoriale conseguito presso la sede dell'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Vibo Valentia, il 09.07.2004 con la votazione 100/100.</p>

Altri corsi di formazione	<p>08/2013 - 06/2014 Corso di Valutazione Immobiliare- Nozioni e strumenti necessari ad effettuare la stima del valore di mercato degli immobili, attraverso gli standard internazionali di valutazione (IVS) e il codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa e le recenti linee guida edite dall'ABI (ottobre 2010)</p> <p>2005 CORSO ABILITANTE di formazione in materia di sicurezza del lavoro nei cantieri temporanei o mobili della durata di 120 ore</p> <p>Ho partecipato a numerosi altri corsi di formazione e seminari in materia di Gestione e valorizzazione immobiliare, Valutazione immobiliare, Architettura, Catasto, Edilizia, Deontologia Professionale, Normativa Contratti e Lavori Pubblici, Edilizia, Beni Culturali, Ambiente, Diritto Amministrativo.</p>
Abilitazioni professionali	<p>2010 ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO conseguita nella prima sessione di esami dell'anno 2010 presso l'Università degli Studi "Mediterranea" di Reggio Calabria – Facoltà di Architettura</p> <p>2006 ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI GEOMETRA conseguita presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Vibo Valentia</p>
Iscrizioni a Ordini professionali	<p>01/2011 – oggi Iscritto all'ordine degli Architetti Sezione A (n. 472) della Provincia di Vibo Valentia</p> <p>01/2007 -12/2010 Iscritto all'ordine dei Geometri (n. 369) fino a dicembre 2010</p>
Conoscenze informatiche	<p>SOFTWARE GENERALI Windows e Pacchetto Office : ottima conoscenza Browser Internet: Windows Explorer, Google Chrome, Mozilla Firefox: ottima conoscenza; Priscilla (software per la gestione delle pagine web): buona conoscenza</p> <p>SOFTWARE TECNICI - DISEGNO RASTER: Adobe Photoshop: ottima conoscenza - DISEGNO VETTORIALE E RENDERING: Autocad eArtlantis: ottima conoscenza Archicad: sufficiente conoscenza -DISEGNO GIS: MapInfo: sufficiente conoscenza; Webgis del patrimonio culturale emiliano-romagnolo: ottima conoscenza -COMPUTO: Primus: buona conoscenza -TOPOGRAFIA E CATASTO: Meridiana, Pregeo, Docfa, Voltura, SISTER: ottima conoscenza</p> <p>SOFTWARE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO E DEGLI ENTI TERRITORIALI ANAGRAFI PATRIMONIALI: FILEMAKER e REMS (Real Estate Management Sistem): ottima conoscenza; VOL (Valorizzazione Online) della Cassa Depositi e Prestiti: buona conoscenza. -STIME: ottima conoscenza; -CITYTRECK: ottima conoscenza;</p> <p>STRUMENTI TENICI PER IL RILIEVO TOPOGRAFICO -Strumentazione di rilevamento Stazione Totale: ottima conoscenza -Strumentazione di rilevamento satellitare: buona conoscenza</p>
Altre informazioni	<p>COMPETENZE LINGUISTICHE Italiano: Madrelingua Inglese: livello Intermedio</p> <p>COMPETENZE TECNICHE SPECIFICHE Ottime competenze in materia di gestione e valorizzazione degli immobili pubblici, Due Diligence, estimo e stime immobiliari anche con gli IVS-Standard Internazionali di Valutazione, operazioni catastali e rilievi catastali e territoriali (frazionamenti, accatastamenti, rettifiche di confine), urbanistica, progettazione e legislazione urbanistica, progettazione e legislazione edilizia, gestione del processo edilizio (progettazione architettonica, direzione lavori, sicurezza nei cantieri, contabilità), normativa in materia di Beni Culturali e Paesaggistici, Attestazioni di Prestazione Energetica, consulenza immobiliare e catastale (attività di CTU, di analisi dello stato di conservazione e manutenzione degli edifici, divisioni, vulture e successioni, assistenza notarile),consulenza tecnico-giuridica, principi di diritto amministrativo e degli enti locali,</p>

	legislazione in materia di contratti pubblici, normativa di gestione dei beni pubblici demaniali e patrimoniali, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Normativa di Contabilità Economico-Patrimoniale e di inventariazione dei beni immobili per la predisposizione del Conto del Patrimonio, grafica.
--	--

Autorizzo l'Università degli Studi di Ferrara al trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e della normativa vigente e la pubblicazione dello stesso sul sito web istituzionale,.

Ferrara, lì 11/04/2018

F.to Arch. Dario Lo Mastro